

Formandsberetning 2025

Bestyrelsen har haft fat i mange ting, primært med fokus på at ensrette og skabe en genkendelig rutine, så nye personer nemt kan overtage arbejdet og danne sig et overblik. Elleparken har mange opgaver som skal løses. Vores tanke har været at forsøge at sætte dem i struktur og orden, så de fast løses inden opgaverne bliver for omfattende og dyre, men også så de enkelte parceller er klar over arbejdsrutinerne og hvad som sker hvornår.

Derudover har vi selvfølgelig stadig en del ad hoc-opgaver som opstår når man er en grundejerforening af denne størrelse. Vejr og vind hjælper jo ikke ligefrem med til at gøre opgaver færre.

Et stort punkt er vejen, som vi bekendt fik overdraget af Aarhus kommune. Bestyrelsen har fulgt med, og følger med, i diskussionen om lovligheden af den politiske beslutning. Men indtil da, ligger det hos os at sørge for at vejens beskaffenhed er bedst mulig.

På den baggrund har vi haft besøg af en ekspert for at se på stam og boligvejenes slidoverlag. Han vurderede, med gode argumenter, at der skulle repareres slidoverlag, da flere af revnerne truede med at ødelægge overfladen. Vi har henvendt os til vejdirektoratet og kommunen vedrørende ansvar for reovering af vejens beskaffenhed. I forbindelse med overdragelse lavede vejdirektoratet en vurdering og gav en garanti. Desværre hjælper det intet, og vi må selv punge ud for udbedringerne hertil. Vi har heldigvis penge i vores forening, så den enkelte husejer skal IKKE af med flere penge. Stadig en træls udgift for Elleparken. Men denne udgift ville kun blive større, hvis vi lader stå til. Så ved første mulighed, det er vejret vi er afhængige af, vil det være den siddendes bestyrelses klare anbefaling til den næste bestyrelse påbegynder arbejdet med at udbedre de revner som stamvejen og sidevejene har.

Alle disse reelle og potentielle udgifter gør at vi fik gennemført en kontingent forhøjelsen fra 2000 til 3000kr. Dette skyldes at bestyrelsen ønskede en øget henlæggelse til vejfonden samt de markante stigninger til vedligehold af Elleparkens grønne arealer, samt vinterservice.

Derudover har vi igen haft fokus på en løbende reovering af legepladsen. Gyngestativ og sand er nu blevet ordnet og tilbage står stort set kun det gamle legehus, hvilket i sig selv nok også kræver en uddybning. Legehuset er stort, større end de fleste. Derudover har det været placeret så sandet, og delvis jord, har dækket huset fundament. Så råd har indfundet sig flere steder nede i bunden af huset. Både i gulvet, fundament men også op langs væggene. Der er med andre ord, ikke meget at redde på det store hus.

I forhold til vores forsøg på ensretning og struktur, har flere sikkert oplevet en enkelt ændring i forhold til indkaldelsen til generalforsamling. Med inspiration fra andre grundejerforeninger har vi lavet en skabelon til udfyldelse af forslag til generalforsamlingen. Dette er gjort med øje for flere års erfaringer med at

afvise forslag, da de ikke levede op til de krav som stod i vedtægterne. Jeg håber at forslagsstillerne har kunne bruge skabelonen, da de skulle udarbejde deres forslag.

Vi har også forsøgt at klargøre hvilke parceller har ansvar for hvad på Elleparken. Med en stigende udskiftning har det været nødvendigt at påpege ansvar for fælles områder og gå arealer. Vi har antaget at folk ikke har vidst bedre og vores henvendelser er sket på baggrund af det.

I alt virker der til at være en stor tiltrækningskraft til vores vej. Husene sælges hurtigt, renoveres og flere flytter til. Dette er vi i bestyrelsen meget glade for. Og håber at vores arbejde med legeplads, vej og stisystem kan bidrage til netop dette.

Elleparkens bestyrelse har fået en forespørgsel fra VPU, Aarhus vand, om et pesticidfrit område. Dette har bestyrelsen valgt at takke på vegne af vores fælles arealer, da det grænser op til vandboringer og Ellebækken.

Vi har forsøgt at lave en kalender med to arbejdsdage, der falder ca. sammen med containerne. Dette er gjort for at legepladsen og fællesarealernes holdes pæne. Med punkterne i kalenderen håber vi at gøre det nemt at planlægge for folk om de kan deltage eller ej. Det vil være den siddende bestyrelses forhåbning den kommende bestyrelse vil fortsætte dette arbejde.

Der har været meldt ud om begyndende beskatning på fællesarealer for foreninger. Men vi, bestyrelsen i Elleparken, har endnu ikke fået noget brev eller opkrævning fra Aarhus Kommune. Vi er klar over situationen, men i og med vi ikke har fået noget officielt, kan vi heller ikke forholde os til det. Det er vores nuværende vurdering at Elleparken ikke bør agere før vi har fået en konkret henvendelse.

Det er min bedste vurdering at det ikke er et emne, som hverken kommunen eller staten ønsker at trumfe igennem, da det kun kan betyde færre grønne områder og flere arealer som de selv skal varetage.

Vi har haft nogle små problemer med heste, men efter en af vores grundejere har præsenteret hvad skiltene betyder for rytterne er der kommet færre ryttere. Skiltet med et kryds over en hest kan også misforstås på mange måder...

Vi har haft vores første vinter med det nye firma der står for vores vintertjeneste. Vi hører gerne tilbage fra beboerne om deres oplevelser. Bortset fra en enkelt dag tæt på jul, er vi overordnet ret tilfreds med servicen. Vores græsslåning fungerer og heller ikke her ser vi nogle umiddelbare problemer med servicen.

Vel mødt.