

Forslag om:

Adgang til sti til menighedsrådets mark og grundejerforeningens fællesareal

Forslagstillers navn:

Birgitte Thomsen

Husnummer:

89

Forslagets tekst. Så konkret, at der kan stemmes ja eller nej:

Skal ståltrådshegnet mellem menighedsrådets mark og grundejerforeningens fællesareal 6ky væk, og skur og håndboldmål og trampolin fjernes fra fællesarealet?

Begrundelse for forslaget:

Nu da grundejerforeningers fællesarealer beskattes, vil det være naturligt, at alle beboere i GF har adgang til stien mellem matrikel 1az og 1al samt til fællesområdet 6ky, som vi har til øvrige stier og arealer i området.

“Arealerne (f.eks. grønne områder, legepladser) vurderes fra 2025 som rekreative erhvervsgrunde, hvilket fører til en årlig opkrævning af grundskyld, ofte fordelt blandt medlemmerne. Beskatningen har en indfasningsperiode, så stigningen er gradvis, men beløbene kan blive betydelige over tid.” Kilde: AI.

Hvis der svares ja og hvis der svares nej:

Hvis der svares ja:

Beboerne og andre får adgang til stien mellem matrikel 1az og 1al, der fører fra Elleparken ud på menighedsrådets mark med bronzealdermindet Blindemandshøjen.

Beboerne får noget for deres skattekrone, og stien og fællesarealet bliver en integreret del af grundejerforeningens område, som det hele tiden har været tænkt. (Jvf. deklaration F: “De grønne arealer skal være offentligt tilgængelige”)

Hvis der svares nej:

Beboerne betaler skat af et område, de ikke har adgang til.

Respekten for GF's vedtægter og deklarationer smuldrer.

Respekten for fællesskabet lider skade.

(Der er nok, der vil have andres land for tiden, ikke?)

Økonomi. Hvad koster det?

Bortfjernelse af genstande på fællesområdet står dem, der har placeret tingene der, for.

Ståltrådshegnet er sikkert en rest fra, da menighedsrådet holdt kreaturer på marken.  
Bortskaffelse af dette hegn kan for eksempel frivillige fra GF stå for.

En pligtig hæk i skel mellem matrikel 6 ky og parcel 1az må ejeren plante og afholde udgifter til (jvf. deklaration E, Hegn og beplantning, stk. 1. "Parcelejerne er pligtige til at afgrænse parcellen med hæk. Parcelejerne har fuld hegnspligt")

Det firma, der står for græsslåning i GF, slår også græsset på matrikel 6ky fremover.  
Kontingentet er i 2025 steget fra 2000 til 3000 kr, så der er uden tvivl plads til en anelse mere græsslåning

## FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN – udskrevet den 10.1.2026

Snerydning af alle fortove i Elleparken.

### FORSLAGSSTILLERE:

Bjarne i nr. 11

Jan i nr. 56

### FORSLAGET:

Vi foreslår, at grundejerforeningen arrangerer fælles snerydning af fortove på boligveje og stamvejen for samtlige parceller i Elleparken. Grundejerforeningen arrangerer den praktiske del, men det juridiske ansvar påhviler stadig den enkelte grundejer.

### BEGRUNDELSE FOR FORSLAGET:

Vi mener, det er vigtigt, at fortovene i Elleparken holdes fri for sne og is i vinterperioden, så alle kan færdes sikkert på gåben, når de færdes i området. I dag er det op til den enkelte grundejer at sørge for snerydningen. Nogen kan mangle tiden til det, inden de tager på arbejde om morgenen/når de kommer hjem fra arbejde om aftenen. Andre har tiden til det men måske ikke længere kræfterne til det på grund af alder/svigtende helbred.

Vi kunne tænke os, at vi udviste samfundssind og solidaritet med hinanden og i fællesskab får opgaven løst. Vi opfordres af politikerne til at stå sammen i krisesituationer. Hvis vi skal kunne det, burde vi også kunne hjælpe hinanden med en forholdsvis enkel opgave, som man kan betale sig fra i fællesskab. Det er straks sværere som enkelt husstand at få opgaven løst af et firma.

### BETYDNING FOR JA ELLR NEJ TIL FORSLAGET:

#### HVIS DER SVARES JA TIL FORSLAGET:

Elleparkens fortove vil være pænt (ensartet) ryddet for sne og is i vinterperiode og risikoen for, at folk falder og brækker arme og ben på vej til og fra offentlig transport, under hundeluftning eller andet minimeres.

#### HVIS DER SVARES NEJ TIL FORSLAGET:

Hver enkelt grundejer er overladt til sig selv og må se med misundelse på fortovene ud for de parceller, hvor grundejeren har kræfterne og tiden til at klare opgaven for sit eget lille område.

#### ØKONOMI:

På sidste års generalforsamling oplyste Rune, at bestyrelsen ville lave en skabelon til brug for udarbejdelse af forslag til generalforsamlingen. Dette forslag blev udsendt den 1. januar 2026.

Forslag til greneralforsamlingen skal være formanden i hænde senest 15. januar 2026. Vi har ikke inden denne korte frist kunnet nå at indhente tilbud på opgaven. Vi foreslår, at det første år betragtes som en prøveperiode, hvor foreningskontingentet hæves med 500 kr. pr. husstand.

Efter denne prøveperiode evalueres ordningen.

---

Venligst bekræft, at vores forslag med begrundelse er modtaget rettidigt.

Oplys ligeledes venligst, hvis formanden vurderer, at der er mangler i.h.t. formkrav til forslaget, eller hvis han ser åbenlyse fejl/uforståeligheder i forslaget.

## Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Elleparken

Forslag om (overskrift):

Legehuset udskiftes til 2 nye, små legehuse

Forslagsstillers navn:

Lars Elgaard

Husnummer:

118

Forslagets tekst (vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

Det store slidte legehus skal bortskaffes og istedet for købes 2 mindre legehuse, som passer til legepladsens andre redskaber. De 2 legehuse giver bl.a. flere muligheder for at flere børn også kan lege sammen omkring legehusene og sandkassen.

Begrundelse for forslaget (f.eks. hvorfor stiller du forslaget? Hvilken betydning har forslaget for foreningen og medlemmerne?)

2

Nuværende legehus er nedslidt og lever ikke op til de nye gældende regler.  
Det er for dyrt at udbedre på og har holdt igennem mere end 30 år.  
Det er skæmmende for legepladsen og børnene vil kunne lege sammen, på en anden måde, når der er 2 huse fremfor 1 stort.  
Billigere i vedligeholdelse de første mange år og passer til målgruppen for legepladsen

Beskriv hvad det konkret betyder, hvis der svares ja og hvis der svares nej for forslaget:

nej: Nedslidt legehus bliver stående lidt endnu.

ja: 2 nye "Godkendte Legehuse" koster ca. 50.000 kr. Inkl moms

## Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Elleparken

Forslag til fysisk placering (udfyldes kun hvis der er tale om anskaffelse af en ting eller et anlægsarbejde):

På legepladsens område

Økonomi – hvad koster det? (vedlæg evt. bilag f.eks. indhentet konkret tilbud, prisoverslag eller lignende):

Legehuse 46.000 kr.  
Kran til løft: 4.000 kr.  
Bortkørsel af nedtaget legehus v/ Legepladsdag: 0 kr.  
Så i alt 50.000 kr.

1 stk. Tilbud på Legehuse er indhentet fra Grønagergård Savværk og vedhæftet Legepladsmanden.dk kan også levere 2 stk. for samme pris.

Forventede udgifter til drift- og/eller vedligeholdelse:

Vedligeholdelse ligesom de andre ting på legepladsens område



# Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Elleparken

Forslag om (overskrift): Ændring af §7 og §11 i vedtægterne.

Forslagsstillers navn: Rune Helland Nielsen

Husnummer: 91

## **Forslagets tekst (vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget):**

Nuværende § 7:

Motorplæneklipping eller anden motoriseret støj på grundene er forbudt i tiden fra lørdage kl. 15.00 til mandage kl. 7.00. Afbrænding af affald forbydes. Bortkørsel af affald iværksættes af grundejerforeningen

**Ny § 7:**

Afbrænding af affald forbydes. Bortkørsel af haveaffald iværksættes af grundejerforeningen.

Nuværende §11:

Kontingentet indbetales på giro til foreningens kasserer.

Er kontingentet ikke betalt 15. april, udsendes postopkrævning på beløbet med tillæg af porto. Bliver opkrævningen ikke indløst, overgives den tidligst 15. maj til inkassation gennem advokat uden yderligere varsel.

De hermed forbundne udgifter betales af vedkommende medlem.

**Ny §11**

Kontingent indbetales efter anvisning.

Er kontingentet ikke betalt 15. april, udsendes opkrævning.

Bliver opkrævningen ikke indløst, overgives den tidligst 15. maj til inkassation gennem advokat uden yderligere varsel.

De hermed forbundne udgifter betales af vedkommende medlem

## **Begrundelse for forslaget (f.eks. hvorfor stiller du forslaget? Hvilken betydning har forslaget for foreningen og medlemmerne?)**

Mulighed for at havearbejdet kan gennemføres søndag.

## **Beskriv hvad det konkret betyder, hvis der svares ja og hvis der svares nej for forslaget:**

Ja, så ændres vedtægten

Nej, så forbliver den som den er.