



TEKNIK OG MILJØ
Mobilitet, Anlæg og Drift
Aarhus Kommune
harmonisering@mtm.aarhus.dk

Grundejerforeningen ELLEPARKEN
LYSTRUP D. 14-08-2020

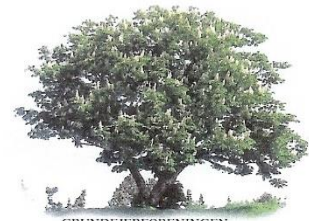
Bemærkninger til Partshørings Rapport ifbm nedklassificering Elleparken, 8520 Lystrup.

Kørebane belægning: Fig 1 : Tilstandsrapporten angiver at Bituminøs belægningen er egnet for nedklassificering: Ja X.

Slidlag er fra 2017 og blev anlagt på en meget ujævn og hullet vejbane, som Aarhus kommunes vejmyndigheder gennem årene har lappet flere gange. Underlaget, som slidlaget i 2017 blev anlagt på - ”kassen” er tilsyneladende ikke taget med i tilsynets bedømmelse ved tilsyn den 27. maj 2020. Medvirkende til huller og revnedannelse i det tidligere slidlag, overvejende i den nordlige halvpart af Stamvejen, har utvivlsomt været rødder fra de nu fjernede Alle` Træer langs Stamvejen. Denne proces fortsætter tilsyneladende, nu med de efterladte døde rødder. Således er revnedannelsen omfangsrig i den nordlige halvdel af Stamvejen. Revnerne er ikke på 0,5 cm, som angivet som kritisk afstand i rapporten, men revnedannelsen efter blot 3 år er kritisk.

Lunker og Sporkøring under 2 cm forefindes i den nordlige halvdel af Stamvejen, og som ved revnedannelse er de ikke medtaget i rapporten.

Grundejerforeningen finder ikke Bituminøs belægningen fra 2017 egnet for nedklassificering før et uvildigt tilsyn har undersøgt ”kassens” historie ved at se på de kommunale asfaltarbejder på Stamvejen år tilbage. Tillige ønskes en uvildig bedømmelse af revner i nyt slidlag fra 2017, eftersom rapporten ikke medtager revner under 0,5 cm i rapporten, og ikke indregner de rigtig mange `små revner` revner i vejbanens restlevetid. Fig 1 viser 5 billeder ud af ca. 20.



GRUNDEJERFORENINGEN
ELLEPARKEN, 8520 LYSTRUP
www.elleparken.com

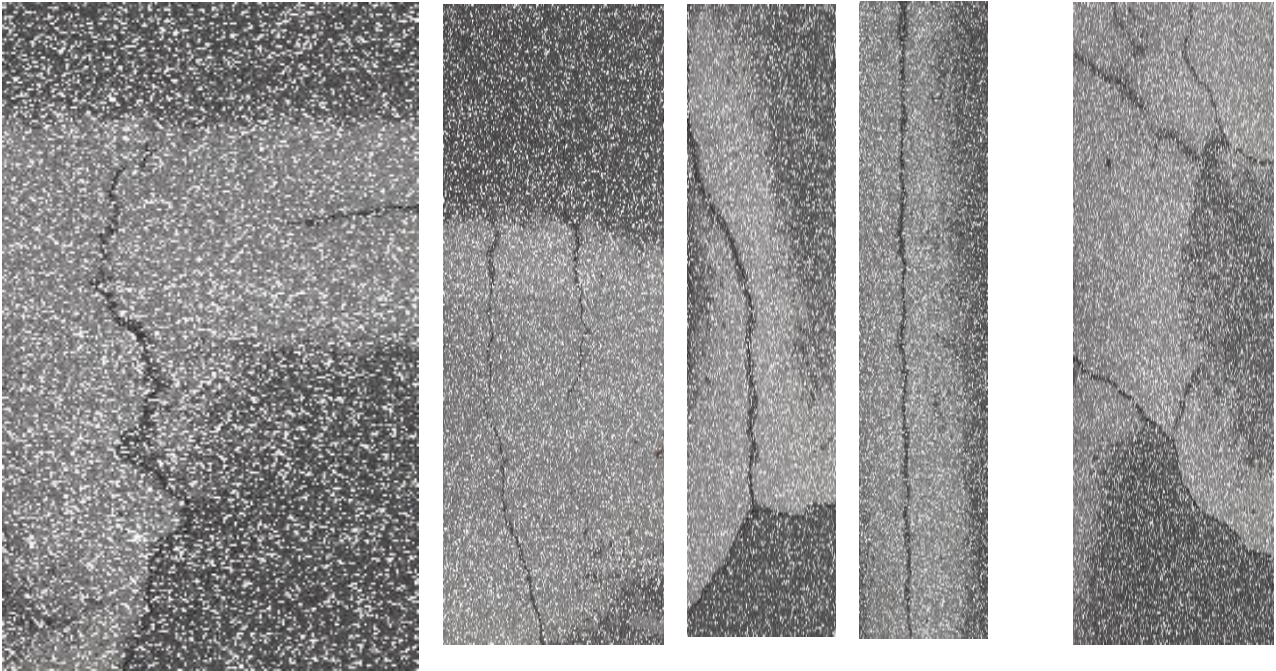


Fig. 1

Rabat/trug og grøft. Fig 2

GF finder ikke rabatten (Elleparken græsbælte) i en sådan stand at den kan overdrages uden opretning.

En verserende ikke afsluttet sag ifbm Reron`s nedlægning af fiberkabler er uafklaret.

Tilsyneladende har Reron ikke skriftligt underrettet kommunen om at reetablering er færdig, og besigtigelse/overdragelse har ikke fundet sted.



Figur 2



Flise Gangstier

Efter mange år med konstaterede trafikfarlige forhold på flise gangstier øst og vest for Stamvejen nyetablerede kommunen gangstierne i 2017. Efter en høring blev flise gangstierne anlagt med en dobbelt fliserække mod øst og enkeltfliserække mod vest. Kommunens Driftsafdeling oplyste desværre ikke ved anlæg af flise gangstier, at der nu i modsætning til tidligere var indlagt brosten i tilknytning til fliserne.

Det var ikke på Grundejerforenings opfordring eller ønske.

Brosten af forskellig størrelse og form, der absolut ikke er tilpasset rummet mellem fliserne og efterlader rum for ukrudt.

Efterfølgende har det vist sig meget vanskeligt (ja umuligt) at holde stierne fri for ukrudt og bevare et pænt helhedsindtryk af Stamvejen. Kommunen indvilligede i at afbrænde for ukrudt 1 gang i indværende år. Afbrænding er ikke effektivt mod ukrudt, hvilket billede taget efter afbrændingen viser.

Ukrudtsbekæmpelse i GF regi vil ikke finde sted med ukrudts bekæmpelsesmidler, der indeholder gift til skade for grundvandet fra borer i tilknytning til Elleparken langs Ellebækken. Grundejerforeningen ser alene en løsning på problemet ved en omlægning af fliserne uden brosten.

GF indstiller at brostenene tages op og mellemrum erstattes af asfalt på flise-gangstier øst og vest for Stamvejen. Bredden af de nuværende gangstier beva-res.

Fliser



Der er medtaget alle skader i overflader som går som ” støbefejl ”, små som store i skemaet side 5.

Det som nogle ville kalde for meget små skader vil i Grundejerforeningens optik kun blive større med tiden og er derfor medtaget. Fliserne er fra 2017, følgelig er `støbe-fejlene` at forudse fremme afskalningen og nedbrydning af fliserne fremadrettet.

Grundejerforeningen afventer kommunens tilbagemelding på `støbefejlene` i fliser, eftersom nedklassificerings rapporten ikke medtager `støbefejlene` i rap-porten.

LEGEPLADS

Antal	Vej 7	Antal	<u>Ialt</u>
58	Knækkede fliser Støbefejl Vej 6	71	129
38 1	Knækkede fliser Støbefejl Skade på kantsten Vej 5	58	96
7	Knækkede fliser Støbefejl Vej 4	63	70
15	Knækkede fliser Støbefejl Vej 3	23	38
59	Knækkede fliser Støbefejl Skade på kantsten Vej 2	1 12 3	71
63 1	Knækkede fliser Støbefejl Skade på kantsten Vej 1	9	72
17	Knækkede fliser Støbefejl Skade på kantsten	22 1	39

ELSTEDVEJ

Afvanding / Dræn / Vandveje er medtaget, da det angår forhold som Grundejerforeningen finder skal afklares ifbm overdragelse.

Afvanding:

Stamvejens afvandings brønde etableret 2019 og tidligere bibeholdte ledninger er i rapporten fundet egnet til nedklassificering.

GF er forstående herfor, eftersom brønde er fra 2019 og besigtigelsen er foretaget på en dag uden væsentlig nedbør. Følgelig en bedømmelse med afsæt i tekniske beregninger for overfladevandets forløb. Ved kraftig vedvarende regn tager brøndene på Stamvejen og ledninger ikke tilnærmelsesvis regnmængden. Afvanding af Stamvejen sker ved kraftig vedvarende regn ad/på boligvej vist med blå pil **Figur 3** mod Elleparken 45 / Ellebækken, idet brøndene på Stamvejen ikke har kapacitet til større regnmængder. Nr. 45 har tidligere været i kontakt med Århus kommune/Århus Vand for at afhjælpe problemet med oversvømmet carport ifbm overflade vand overvejende stammende fra Stamvejen.

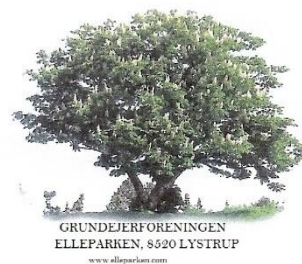
Nedbørsmængden fremover ved skybrud er at forudse stige. Strømveje for overfladevand fra åbent land i Elleparken fremover er vist på **figur 4**. Her ses at boligvejen nævnt i figur 3 via Stamvejen, er aftager af hovedparten af overfladevandet fra åbent land NØ for Elleparken.



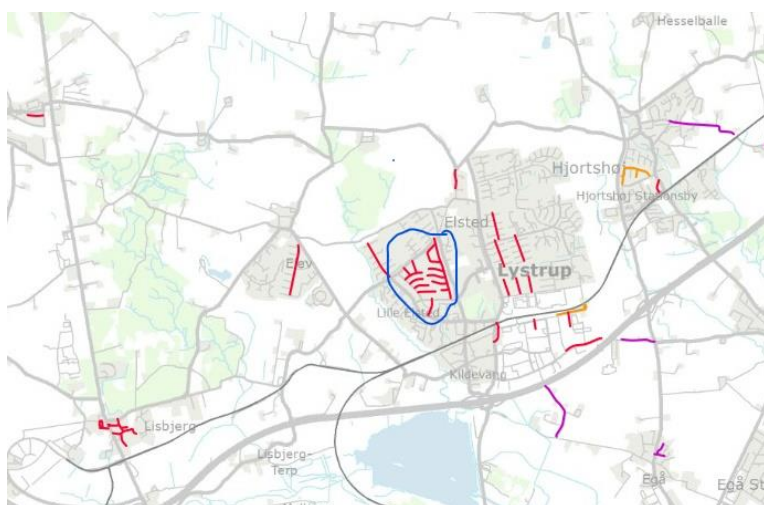
Figur 4



Gamle dræn fra Præstegården gennem Elleparken har beviseligt ikke kapacitet til at absorbere store regnmængder og Grundejerforeningen henstiller at kommunen vejleder Elsted Menighedsråd ifbm afhjælpning af problemet.



Omklassificering bolig veje i Lystrup



Figur viser hvilke veje der om-klasificeres i bl.a. Lystrup.

De med blå cirkel indrammede veje til omklassificering adskiller sig markant fra om-klasificerings veje uden for cirklen, herunder Stamvejen i Elleparken. I perioden fra Elleparkens udstykning i 1973 og pålæg om at parcellerne var medlem af en nyoprettet Grundejerforening ”Elleparken” og frem til opklassifi-

ceringen i 2020 er der gået 47 år. I alle årene har Grundejerforeningen Elleparken haft udgifter på vedligehold af boligvejene; asfaltering, snerydning og glatkørebe-kæmpelse.

Parcellerne øst og vest for Hedeskovparken har i samme tidsrum ikke haft udgifter til egne respektive boligveje. Elleparkens parceller har gennem kommuneskatten været netto bidragsydere. Parcellerne er udstykket før 1973 og har tilsyneladende ikke i de-klarationer haft påbud om at oprette Grundejerforeninger med krav om medlemskab.

Grundejerforening eller ikke, så ønsker Grundejerforeningen Elleparken at udtrykke stor forbløffelse over, hvorledes en så åbenlys forskelsbehandling af boligområder i Lystrup gennem de mange år, kan gå upåagtet hen, uden kom-munens involvering. Her er tale om at harmonisering af boligområder f.s.v.a vejnettet totalt er forbigået gennem rigtig mange år.



GRUNDEJERFORENINGEN
ELLEPARKEN, 5520 LYSTRUP
www.elleparken.com